

## AVISO DE PRIVACIDAD PARA LA PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

De conformidad con lo previsto en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (en lo sucesivo la "Ley") y su reglamento, con el objeto de proteger los datos personales de terceros en posesión de las sociedades denominadas (i) Comercializadora Imu, S.A. de C.V.; (ii) Muebles Urbanos de Oaxaca, S.A. de C.V.; (iii) Compañía Administradora De Recursos Humanos, S.A. de C.V.; (iv) Baja Transit Media, S.A. de C.V.; (v) Compañía de Servicios Urbanos del Centro, S.A. de C.V.; (vi) Desarrollo de Imagen Urbana S.A. de C.V.; (vii) Imágenes y Exteriores, S.A. de C.V.; (viii) Imágenes y Muebles Urbanos, S.A. de C.V.; (ix) Mobiliario Urbano con Publicidad de Impacto, S.A. de C.V.; (x) Parkingmeter, S.A. de C.V.; (xi) Publicidad Exterior del Sureste, S.A. de C.V.; (xii) Publicidad Urbana y Rural, S.A. de C.V.; (xiii) Pw Servicios Empresariales de Mantenimiento, S.A. de C.V.; (xiv) Servicios Integrales de Chapultepec, S.A. de C.V. y (xv) Unidad de Diseño y Comunicación, Sapi de C.V.; (todas las anteriores en lo sucesivo "GRUPO IMU"), con domicilio Blvd. Manuel Ávila Camacho, número 32 – 401, Colonia Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México, se establece el presente Aviso de Privacidad (en lo sucesivo el "Aviso de Privacidad") de acuerdo con los siguientes términos:

### I.- Datos Personales recabados, y Finalidades del tratamiento de los mismos.

El presente Aviso de Privacidad tiene por objeto regular la protección de cualquier información concerniente a las personas físicas identificadas o identificables (en lo sucesivo los "Datos Personales"), tales como trabajadores; clientes, proveedores, accionistas y demás terceros relacionados con el GRUPO IMU (en lo sucesivo los "Titulares"), regulando el uso y la protección de los Datos Personales de los Titulares, mediante su tratamiento legítimo, controlado e informado, a efecto de garantizar su privacidad, así como el derecho de los Titulares a la autodeterminación informativa. GRUPO IMU recaba datos personales de manera directa y por medios electrónicos, ya sea a través de correo(s) electrónico(s), por teléfono y/o de manera indirecta por medio de transferencias que le hacen llegar terceros, de sus Trabajadores, Clientes, Accionistas y Proveedores Datos Personales tales como: (i) Nombre Completo; (ii) Domicilio; (iii) Sexo; (iv) fecha de nacimiento; (v) Nacionalidad; (vi) Registro Federal de Contribuyentes; (vii) Ocupación (viii) Teléfonos de Hogar, Oficina y móviles; (ix) Correo electrónico; (x) datos bancarios; y (xii) datos patrimoniales.

#### Trabajadores:

a) Identificarlo, ubicarlo, contactarlo y enviarle información; b) videograbar por las cámaras de seguridad propiedad de GRUPO IMU con la finalidad de mantener la seguridad en el espacio vigilado y de las personas que se encuentran en las instalaciones del GRUPO IMU; c) Cumplir con los contratos laborales; c) Realizar la apertura de cuentas bancarias para el pago de nómina con la finalidad de realizar el depósito de sueldos; d) Integrar su expediente de trabajador; e) Transferir a Terceros dictaminadores los datos para cuestiones de cumplimiento en materia de Seguridad Social (IMSS e INFONAVIT); f) Realizar cualquier tipo de comunicación con los departamentos del GRUPO IMU; Crear y actualizar bases de datos para fines internos de administración, procesos de producción y comercialización, estadísticos, y demás relacionados con los servicios que presta al GRUPO IMU.

#### Clientes:

a) Identificarlo, ubicarlo, contactarlo y enviarle información; b) videograbar por las cámaras de seguridad propiedad del GRUPO IMU con la finalidad de mantener la seguridad en el espacio vigilado y de las personas que se encuentran en las instalaciones del GRUPO IMU; c) Integrar su expediente de cliente; d) Prestar los servicios que pudieran llegar a ser o hubiesen sido contratados; e) Atender

solicitudes de servicios; f) Enviar notificaciones, avisos e información sobre los servicios que presta a los Titulares, y g) Comunicarle sobre cambios en los productos y/o servicios; h) Realizar evaluaciones periódicas de los servicios a efecto de mejorar la calidad de los mismos; i) Enviar facturaciones y en general, para dar cumplimiento a las obligaciones que el GRUPO IMU adquiriera o hubiese adquirido con usted; j) Crear y actualizar bases de datos para fines internos de administración, procesos de producción y comercialización, estadísticos, y demás relacionados con los servicios que presta el GRUPO IMU.

#### **Accionistas:**

a) Identificarlo, ubicarlo, contactarlo y enviarle información; b) videograbar por las cámaras de seguridad propiedad del GRUPO IMU con la finalidad de mantener la seguridad en el espacio vigilado y de las personas que se encuentran en las instalaciones del GRUPO IMU; c) Integrar su expediente de socio; d); Realizar cualquier tipo de notificación; e) Realizar los pagos correspondientes; f) Dar cumplimiento a las obligaciones que el GRUPO IMU adquiriera o hubiese adquirido con usted.

#### **Proveedores:**

a) Identificarlo, ubicarlo, contactarlo y enviarle información; b) videograbar por las cámaras de seguridad propiedad del GRUPO IMU con la finalidad de mantener la seguridad en el espacio vigilado y de las personas que se encuentran en las instalaciones del GRUPO IMU; c) Integrar su expediente de proveedor; d) Crear y actualizar bases de datos para fines internos de administración, procesos de producción y comercialización, estadísticos, y demás relacionados con los servicios que presta al GRUPO IMU; e) Dar cumplimiento a las obligaciones que el GRUPO IMU adquiriera o hubiese adquirido con usted; f) Realizar contacto para la obtención de información de sus promociones, servicios y/o productos. Los Titulares aceptan y autorizan al GRUPO IMU o cualquiera de sus subsidiarias y/o afiliadas, a utilizar y tratar de forma automatizada sus Datos Personales y cualquier información suministrada, los cuales formarán parte de la base de datos del GRUPO IMU con las finalidades descritas en la sección I del presente Aviso de Privacidad. El uso de los Datos Personales tendrá relación con el tipo de interacción que el Titular tiene con el GRUPO IMU, ya sea civil, mercantil o de cualquier otra naturaleza.

## **II.- Medidas de seguridad para garantizar la protección de los Datos Personales.**

El GRUPO IMU, como responsable del tratamiento de los Datos Personales de los Titulares, está obligada a cumplir con los principios de licitud, consentimiento, información, calidad, finalidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad establecidos en la Ley. Por tal motivo, con fundamento en los artículos 13 y 14 de la Ley, GRUPO IMU se compromete a guardar estricta confidencialidad de los Datos Personales de los Titulares, así como a mantener las medidas de seguridad administrativas, técnicas y físicas que permitan protegerlos contra cualquier daño, pérdida, alteración, acceso, uso, divulgación o tratamiento no autorizado.

Asimismo, GRUPO IMU puede transferir sus Datos Personales a autoridades, tal y como el Instituto Mexicano del Seguro Social, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, el Servicios de Administración Tributaria y otras autoridades a las cuales, por disposición legal o normativa, o por orden de autoridad, o para cumplimentar los fines de la relación particular que le une con el GRUPO IMU, sea necesario o conveniente proporcionarle dichos datos.

## **III.- Medios para ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición de los Datos Personales.**

La temporalidad del manejo de los Datos Personales de los Titulares será indefinida, a partir de la fecha en que los Titulares proporcionen los Datos Personales al GRUPO IMU, pudiendo oponerse

al manejo de los mismos en cualquier momento que lo considere oportuno según lo establecido en la Ley.

Asimismo, en términos de lo establecido por el artículo 22 de la Ley, los Titulares de los Datos Personales tienen derecho en cualquier momento a ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición al tratamiento de sus Datos Personales, mediante una solicitud vía correo electrónico a la siguiente dirección: [notificacionesjuridico@imu.com.mx](mailto:notificacionesjuridico@imu.com.mx) dirigida a con atención al departamento jurídico del GRUPO IMU (en lo sucesivo el "Responsable"), o mediante una notificación por escrito al domicilio del GRUPO IMU con atención al Responsable. Asimismo, los Titulares podrán contactar directamente al Responsable en el número de teléfono número: 55 5090 0000.

La solicitud de acceso, rectificación, cancelación u oposición de los Datos Personales deberá contener y acompañar lo siguiente:

1. Nombre y domicilio del Titular u otro medio para comunicar la respuesta a la solicitud;
2. Los documentos que acrediten la identidad del Titular o, en su caso, la representación legal de la persona que realiza la solicitud;
3. La descripción clara y precisa de los Datos Personales respecto de los que busca ejercer alguno de los derechos antes mencionados; y
4. Cualquier otro elemento o documento que facilite la localización de sus Datos Personales.

En caso de solicitar la rectificación de Datos Personales, adicionalmente el Titular o su representante, deberá indicar las modificaciones a realizarse y aportar la documentación que sustente su petición.

GRUPO IMU comunicará al Titular, en un plazo máximo de veinte días naturales, contados desde la fecha en que se recibió la solicitud de acceso, rectificación, cancelación u oposición, la determinación adoptada, a efecto de que, si resulta procedente, se haga efectiva la misma dentro de los quince días siguientes a la fecha en que se comunica la respuesta. Sin embargo, dicho plazo podrá ampliarse una sola vez por un periodo igual, cuando así lo justifiquen las circunstancias del caso.

#### **V.- Procedimiento para comunicar a los Titulares de cambios al Aviso de Privacidad.**

GRUPO IMU se reserva el derecho de modificar y/o cambiar el presente Aviso de Privacidad en cualquier momento por cambios en la legislación o políticas internas, cualquier modificación a este aviso de privacidad podrá consultarla en el domicilio de GRUPO IMU.

Fecha última actualización agosto 03, 2023.

A falta de disposición expresa en el presente Aviso de Privacidad y de la Ley, se aplicarán de manera supletoria las disposiciones del Código Federal de Procedimientos Civiles y de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.